



# DELLA SPIGA, L'IMMOBILIER DE PRESTIGE AUX QUATRE COINS DU MONDE

**DEPUIS 26 ANS, L'AGENCE IMMOBILIÈRE DELLA SPIGA EST SPÉCIALISÉE DANS L'IMMOBILIER DE LUXE. BASÉE À MILAN, LA SOCIÉTÉ NE S'ARRÊTE PAS À CE SECTEUR ET TÂCHE D'INVESTIR LES VILLES LES PLUS PRESTIGIEUSES DU GLOBE.**

## GUIDER LE CLIENT

C'est dans la célèbre via Della Spiga de Milan que Graziano Basso décide d'ouvrir en 1993 son agence immobilière. À rue de prestige, agence de prestige, Della Spiga Immobili di Pregio s'occupe exclusivement de propriétés de luxe dans toute l'Italie, mais également dans le monde entier. Des biens qui fascinent toujours son fondateur, qui a su donner à son agence le professionnalisme et l'exclusivité derrière chaque nouvelle négociation. « Chaque appartement, chaque maison, chaque résidence a son histoire. À nous de savoir la raconter et communiquer ses caractéristiques sans pour autant convaincre le potentiel acheteur. Le client sait ce qu'il doit faire, nous sommes là pour le conseiller, l'aider à raisonner et transmettre le plaisir que nous avons à lui présenter ce bien précis », explique avec passion Graziano

Basso. Car au sein de cette agence, les biens sont méticuleusement sélectionnés. « Nous prenons seulement des biens qui nous plaisent et auxquels nous croyons. »

## DES SERVICES DISTINCTS

Sachant l'important investissement de sa clientèle, Della Spiga Immobili di Pregio met en place des services spécifiques à 360 degrés pour n'importe lequel d'entre eux. Pour que ces derniers soient rassurés sur la partie légale et fiscale, l'agence fait appel à des figures expertes en charge de donner des clés de restructuration. « Une vente se construit et se cultive », décrit le fondateur. « Nous accompagnons le client dans toutes les phases jusqu'à la finalisation de la vente ou de l'achat, ainsi qu'après. » Une relation privilégiée basée sur la confiance, qui perdure bien

souvent dans le temps. « Nous prenons soin du client de manière continue. Chaque mois, nous faisons un point avec lui, tenant compte de ses observations et ses exigences », illustre-t-il. Garantissant non seulement la connaissance du marché immobilier de haut niveau mais aussi une organisation gestionnaire impeccable, l'agence est devenue une véritable référence de la place milanaise.

## DES OPPORTUNITÉS EN ITALIE ET À L'ÉTRANGER

Expert dans la vente de biens de prestige souvent basés dans des lieux d'exception, Della Spiga Immobili di Pregio intervient aux quatre coins de l'Italie. De Portofino à la Toscane, en passant par Rome ou la Costa Smeralda, aucune région n'est oubliée. Graziano Basso a également souhaité étendre son champ d'action en France, sur Paris et la Côte d'Azur, mais également à Londres, New York et en Suisse. L'équipe de l'agence s'y rend en physique afin de créer un lien avec son vendeur et prendre la température sur la qualité du quartier. « Nous agissons avec des mandats exclusifs. Le luxe étant un secteur exigeant, certains biens peuvent rester à la vente pendant plusieurs années. » Chaque vente devient alors pour Graziano Basso un défi qu'il relève avec enthousiasme. Les secrets de son succès ? La communication et l'honnêteté. « L'objectif est d'expliquer au client l'état du bien, point par point, avec une grande sincérité. » Une technique qui a fait ses preuves. « En trente ans d'expérience, je n'ai jamais perdu un client et je ne me suis jamais trompé dans l'estimation. Quand je suis face à un bien, je suis toujours le premier acheteur. » Une intuition que Graziano Basso met au service de ses clients, devenus pour la plupart des amis, et qui a contribué à la réputation de cette agence désormais aussi prestigieuse que ses biens. ●  
**DELLA SPIGA IMMOBILI DI PREGIO**  
Corso Venezia, 21 20121 Milano, Italie  
Tél. : +39 02795980  
info@dellaspiga.com  
https://dellaspiga.com

